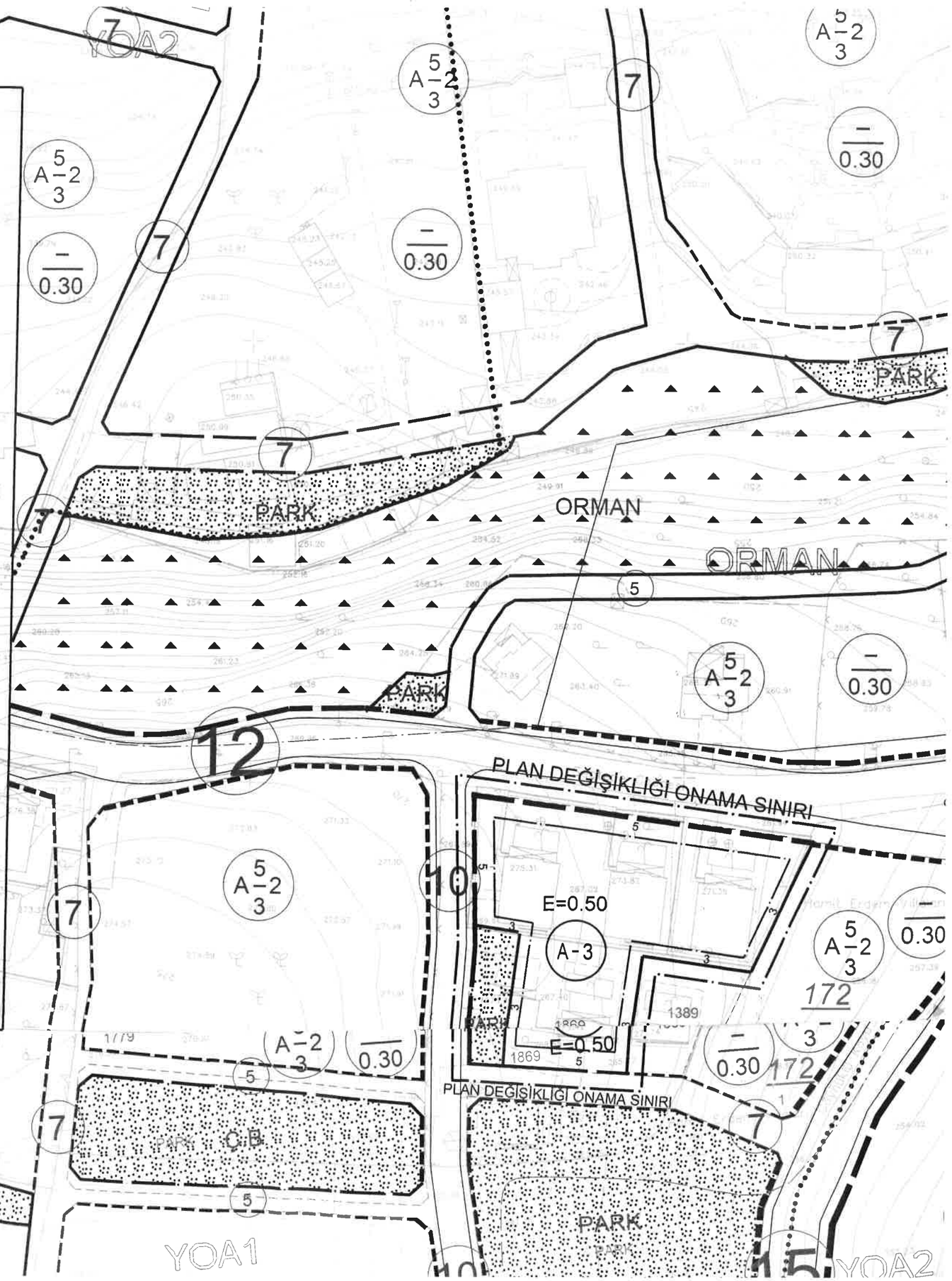
BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, ÇAĞRIŞAN MAHALLESİ H21B19C2B-H21B19C2C PAFTALAR 1869 PARSEL ÇAĞRIŞAN-GÖYNÜKLÜ BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTU:

1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunludan kaynaklı donatı ihtiyacı 373,98 m²'dir. Bu alanlar park alanı olarak kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. Emsale konu inşaat alanının %100'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.
4. 1869 parsel alanı 3793.44 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
5. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
6. Kot 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' doğrultusunda belirlenir.